**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сельского поселения Аcяновский сельсовет**

**муниципального района Дюртюлинский район**

**Республики Башкортостан**

**Том 2: Цели и задачи территориального планирования. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

**Исполнитель: ООО «ПСК-А1»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. М. Смирнова

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Удинцев

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Трофимова

Специалист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Будкина

**Пермь, 2013 г.**

Состав материалов

Текстовые материалы:

[1. Введение 4](#_Toc373259986)

[2. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc373259987)

[3. Задачи территориального планирования 6](#_Toc373259988)

[4. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения. 10](#_Toc373259989)

[5. Мероприятия по экономическому развитию территории 13](#_Toc373259990)

[6. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 16](#_Toc373259991)

[7. Транспортная инфраструктура 17](#_Toc373259992)

[8. Инженерная инфраструктура 17](#_Toc373259993)

[9. Благоустройство территории 18](#_Toc373259994)

[10. Мероприятия по охране окружающей среды 18](#_Toc373259995)

[11. Мероприятия по медико-экологической реабилитации населения 21](#_Toc373259996)

[12. Мероприятия по экологическому образованию и воспитанию населения 22](#_Toc373259997)

[13. Мероприятия по переработке отходов 22](#_Toc373259998)

[14. Мероприятия по пожарной безопасности 23](#_Toc373259999)

[15. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан 25](#_Toc373260000)

[16. Заключение 26](#_Toc373260001)

[17. Список используемой литературы. 28](#_Toc373260002)

[Приложение А Техническое задание 31](#_Toc373260003)

[Приложение Б. Свидетельство СРО 39](#_Toc373260004)

**Графические материалы:**

1. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, М 1:5000
2. Карта земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, М 1:5000
3. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, М 1:5000
4. Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:5000
5. Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного наследия, М 1:5000
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера М 1:5000
7. Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон М 1:5000

Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, М 1:5000

Исходная документация:

1.Комплексная программа социально-экономического развития муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан на 2011-2015 годы, утверждена решением совета муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан № 31/346 от 13.12.2010 г.

2.Схема территориального планирования Дюртюлинского муниципального района Республики Башкортостан, 2006 г., утверждена решением совета муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан №163 от 21.02.2007 г.

3.Техническое задание на разработку генеральных планов Ангасяковский, Асяновский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топоосновы).

| Номер тома | Обозначение | Наименование тома | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Том 1 | Анализ современного состояния территории  сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан |  |
| 2 | Том 2 | Цели и задачи территориального планирования. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения |  |
| 3 | Том 3 | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |

## Введение

Выполнение научно-исследовательских работ по разработке «Генерального плана сельского поселения Асяновский сельсовет Дюртюлинского муниципального района Республики Башкортостан» осуществлялось в соответствии с договором между Администрацией Асяновского сельского поселения и ООО «ПСК-А1»№ 0101200000913000003-0138098-01. Предметом договора является разработка документов территориального планирования сельского поселения. Основанием для разработки является постановление главы сельского поселения Асяновский сельсовет МР Дюртюлинский район РБ №1/6 от 31 января 2013 г. «О разработке генерального плана с. Асяново СП Асяновский сельсовет МР Дюртюлинский район РБ». Расчётный срок генерального плана – двадцать лет.

Данный документ территориального планирования разрабатывается на всю территорию в административных границах муниципального образования «сельское поселение Асяновский сельсовет». Границы муниципального образования установлены в соответствии с законом Республики Башкортостан "О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан".

Работа носит научно-исследовательский характер. В подготовке и обсуждении результатов научного отчета, содержащего обоснование проекта территориального планирования муниципального образования, приняли участие:

- специалисты Администрации муниципального района Дюртюлинский район;

- глава Администрации сельского поселения Асяновский сельсовет;

- специалисты Администрации сельского поселения Асяновский сельсовет;

Требования к составу Генерального плана сельского поселения установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ и другими правовыми актами.

Генеральный план - документ территориального планирования, определяющий назначение территории муниципального образования в целях ее развития, в том числе через установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования.

## Цели и задачи территориального планирования

* Цели территориального планирования

Территориальное планирование предполагает разработку оптимального, с социальной точки зрения, пути к запланированному состоянию территории, при котором должен быть обеспечен минимум использования ресурсов при максимальном эффекте достижения результата на определенный момент времени при неуклонном повышении качества жизни населения, проживающего на данной территории.

Цель разработки данного проекта заключается в определении назначения территории сельского поселения Асяновский сельсовет, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, требований безопасности в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды. Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявления ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

## Задачи территориального планирования

Для достижения поставленной цели проектом решаются следующие задачи:

* Планировочно - пространственная структура:

1.Обеспечение градостроительными методами устойчивого развития административного образования до 2033 года.

2. Развитие общественных территорий, формирование общественного центра и социальной инфраструктуры сельского поселения Асяновский сельсовет.

3. Сохранение природно-рекреационного потенциала территории, обогащение его новыми формами с учётом проведения определённого объёма по благоустройству, реконструкции и новому строительству.

4. Формирование комфортной и привлекательной среды обитания.

* Экономика

Сохранение и развитие производственного, научно-технического, кадрового потенциала, способности к динамичному и устойчивому социально - экономическому развитию поселения

1.Повышение эффективности использования территории.

2. Совершенствование формирования производственных зон, повышение эффективности ресурсопотребления и природопользования на территориях производственных зон.

3. Улучшение жилищных условий и качества жилищного фонда.

4. Развитие малого и среднего предпринимательства.

5. Укрепление партнёрства органов местной власти с ведущими предприятиями.

6. Внедрение управленческих, социальных и технических инноваций.

7.Привлечение инвестиций в строительную, сельскохозяйственную, туристическую и другие отрасли для создания новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

* Социальная инфраструктура

Образование

Обеспечение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального, общего среднего и полного образования населения за счёт модернизации объектов образования.

Культура и искусство

Обеспечение населения сельского поселения услугами культурного воспитания, организации досуга путём модернизации существующих и строительства новых объектов культуры.

Физическая культура, спорт, рекреационная и туристическая инфраструктура

1. Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта на территории поселения путём реконструкции существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.

2. Обеспечение условий для развития туризма и отдыха путём развития рекреационной базы и организации туристическо - рекреационной деятельности.

3. Создание новых рабочих мест в сфере предоставления туристских услуг и отдыха, увеличение доходов, поступающих в бюджет.

Торговля, бытовое обслуживание, система общественного питания

Расширение системы торговли, бытового обслуживания и общественного питания. Повышение качества услуг в данных сферах.

* Инженерная инфраструктура

1. Предоставление качественных коммунальных услуг.

2. Развитие инженерных систем путём создания новых, реконструкции и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры и систем инженерных коммуникаций с учётом проведения целенаправленной энергосберегающей политики.

3. Обеспечение надёжности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории.

* Транспортная инфраструктура

1. Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения.

2. Совершенствование и развитие внешних и внутренних транспортных связей.

3. Создание новых, реконструкция и модернизация существующих объектов транспортной инфраструктуры.

* Экология и охрана окружающей среды

1. Достижение строгого баланса процессов воспроизводства и использования природного потенциала в интересах устойчивого экономического развития.

2. Обеспечение наиболее благоприятного для здоровья настоящих и будущих поколений состояния природной и социальной среды, уровня жизни, организация мероприятий по медико-экологической реабилитации населения, экологическое образование и воспитание населения.

3. Обеспечение охраны земельных, лесных и водных ресурсов, биологического разнообразия, воздушного бассейна.

4. Обеспечение снижение техногенной нагрузки на окружающую среду.

5. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

6. Установление соответствующего режима использования особо охраняемых природных территорий.

* Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера

1. Организация мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера, снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

## Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

* Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории

Развитие функционально-планировочного каркаса

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

- создание комфортных условий проживания населения;

- создание новой среды социального характера;

- включение в существующую структуру новых объектов капитального строительства с максимальным сохранением сложившейся застройки и природного ландшафта;

- подключение транспортной структуры планируемого участка застройки к существующим автодорогам.

Для оценки перспектив развития существующих населенных пунктов изучалась исходная информация об имеющемся экономическом потенциале в аспекте экономической специализации территорий, а также место и роль населенных пунктов в системе расселения.

Исходя из этого, выделяются три группы населенных пунктов, имеющих некоторые различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. К первой группе - развиваемые населенные пункты – можно отнести административный центр поселения – с. Асяново, имеющий базу для дальнейшего экономического развития. Здесь в приоритетном порядке должны развиваться центры социального и культурного обслуживания населения, жилищное строительство. Также для данной группы может быть целесообразно выделение территории резерва для развития населённых пунктов.

2. Населённые пункты с. Нижнекаргино и д. Назитамак можно отнести к сохраняемым. Численность населения по этим населенным пунктам может уменьшаться или сохраняется на прежнем уровне. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство.

3. К третьей группе – малоперспективные – можно отнести д. Верхнекаргино. Численность населения в ней 50 чел. Возможные модели организации финансовой поддержки переселения из мелких населенных пунктов, численностью менее 50 человек в более крупные, могут быть приняты лишь при более детальном обосновании такого переселения и учета местных особенностей.

**Таблица 1 Классификация населённых пунктов**

**сельского поселения Асяновский сельсовет по перспективе развития**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населённый пункт | Численность постоянного населения | | Значимость населённого пункта |
| 1 | с. Асяново | 1678 | развиваемый | |
| 2 | с. Нижнекаргино | 198 | сохраняемый | |
| 3 | д. Назитамак | 134 | сохраняемый | |
| 4 | д. Верхнекаргино | 50 | малоперспективный | |

С учетом проведенного анализа социально-экономического потенциала сельского поселения Басьяновский сельсовет и населенных пунктов в его составе, а так же основных принципов планировочной организации территории, предлагается выделить несколько основных функциональных зон:

1. Жилая зона:

а) подзона существующей застройки

б) подзона перспективной застройки

в) подзона свободная от жилой застройки

2. Общественно-деловая зона

3. Зона коммунального хозяйства

4. Производственная зона

5. Зона рекреации и туризма

6. Зона специального назначения

7. Зона сельскохозяйственного использования:

а) Зона сельскохозяйственных угодий

б) Зона сельскохозяйственных объектов

8. Зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон отображены на графическом материале: «Схема границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан» М 1:20 000 (врезка: Схема границ сельских поселений Дюртюлинского района М 1: 500 000), «Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан». М 1: 20 000 (врезка: сельское поселение Асяновский сельсовет в системе расселения Дюртюлинского района Республики Башкортостан. М 1 : 500 000), «Схема границ населенных пунктов с отображением параметров планируемого размещения объектов капитального строительство местного значения сельского поселения Асяновский сельсовет в системе расселения Дюртюлинского района Республики Башкортостан». М 1: 5 000

* Формирование природно-экологического каркаса

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1. Благоустройство улиц: устройство тротуаров, озеленение газонов, посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, устройство наружного освещения.

## Мероприятия по экономическому развитию территории

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1. С целью вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий необходимо:

- провести полную инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения: выявить невостребованные земельные доли и земельные участки, собственники которых не используют их в течение трёх и более лет (в соответствии с законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ, законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" от 5 января 2004 г. N 59-з);

- изъятие в судебном порядке неиспользуемых земельных участков.

2. Реализация мероприятий в рамках национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=4C84997A104719AF4895A7E82E9FFC849AD027E49EC957D318727ED290F42DE09659D3BD23223ABFJ9S0K) "Жилище", в том числе "Адресной программы Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

- внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

- развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

- обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

- нормативно-правовое обеспечение мероприятий по организации зоны индивидуальной жилой застройки, в том числе в целях участия в федеральных и республиканских программах;

- разработка рекомендуемых проектов индивидуальных жилых домов.

3. В целях обеспечения и увеличения поступлений денежных средств от земельных ресурсов в бюджет поселения необходимо проводить работу по следующим направлениям:

- вовлечение земельных ресурсов в экономический оборот за счет проведения работы по выявлению и привлечению к ответственности юридических и физических лиц, использующих земельные участки без документов или не использующих земельные участки;

- принятие мер по вовлечению в оборот и дальнейшему использованию неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;

- расширение и укрепление рыночных отношений в земельной сфере, внедрение рыночных технологий работы с земельными ресурсами, развитие аукционной и конкурсной продажи земельных участков;

- совершенствование системы земельных платежей от кадастровой стоимости земли, актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель;

- проведение работы с землепользователями, имеющими задолженность по платежам за землю;

- проведение работ по разграничению государственной собственности на землю и регистрация права собственности на землю поселения;

- обеспечение принятия правил землепользования и застройки.

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

Для развития сельского хозяйства необходимо:

- совершенствование и обновление оборудования сельскохозяйственных предприятий, модернизация технологий, переход к использованию интенсивных технологий;

- повышение технического, технологического и экологического уровня производств;

- освоение федеральных и республиканских целевых средств, выделяемых на развитие агропромышленного комплекса.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

* Жилищное строительство

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1. Подготовка новых площадок для выделения земельных участков под индивидуальную жилую застройку (33 участка – общей площадью 5 га)

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Подготовка новых площадок для выделения земельных участков под индивидуальную жилую застройку (40 участков – общей площадью 6 га)

2. Увеличение жилищного фонда поселения в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности этажности и комплексности застройки жилых территорий до 48 870 кв. м. общей жилой площади.

4. В существующем жилом фонде предусматривается довести обеспеченность с 20,5 кв. м./чел. до 38,5 кв. м./чел.

* Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения
* Образование

Исходя из нормативов проектирование новых объектов не требуется.

* Культура и искусство

- Капитальный ремонт СДК с. Асяново

## Транспортная инфраструктура

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1.Благоустройство улиц, тротуаров и площадей (текущий ремонт) в д. В. Каргино, с. Асяново.

2. Размещение станции техобслуживания вблизи с. Асяново.

3. Текущий ремонт дорог общего пользования местного значения по мере необходимости.

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1.Строительство новых улиц и проездов протяжённостью 1,8 км (общая протяжённость уличной дорожной сети в проектируемых жилых массивах, включая улицы, переулки, проезды) в связи с включением в черту населённого пункта с. Асяново и застройкой новых земель

## Инженерная инфраструктура

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023г.*

1. Разработка проектной документации и строительство распределительных водопроводных сетей с. Асяново (диаметр труб 100 мм, протяжённость 1,8 км).

2. Проектирование и строительство водонапорной башни к сети с. Нижнекаргино

3. Ежегодный ремонт сетей водоснабжения по 5 % по всем населённым пунктам

4.Установка гидрантов: с. Асяново правобережье – 1 шт., с. Асяново левобережье – 1 шт., с. Нижнекаргино – 1 шт.

5. Замена задвижек, отсекателей на всех водопроводных сетях

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Строительство дополнительных газораспределительных сетей по не газифицированным улицам с. Асяново (ул. Р. Хамзина, ул. Солнечная, ул. Луговая) общей протяжённостью около 1300 м.

*Проектирование систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи в населённых пунктах должно быть выполнено в рамках разработки их проектов детальной планировки.*

## Благоустройство территории

1. Благоустройство территорий для обеспечения отдыха и досуга (детские площадки) в с. Нижнекаргино и д. Верхнекаргино.

2. Благоустройство улиц, тротуаров и площадей (текущий ремонт) в д. Верхнекаргино и с. Асяново.

3. Благоустройство стелы в с. Асяново.

4. работы по освещению улиц в д. Назитамак, с. Нижнекаргино и д. Верхнекаргино.

## Мероприятия по охране окружающей среды

* Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов (котельные, электростанции и др.)

2. Совершенствование технологических процессов производства на предприятиях поселения с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с п. 2.14-2.19 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Оснащение источников загрязнения воздуха газоочистными и пылеулавливающими установками.

4. Развитие системы озеленения территории населённых пунктов.

* Мероприятия по охране земельных ресурсов

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Своевременная замена отработавших срок магистральных нефте и газопроводов, проходящих по территории поселения.

2. Озеленение территории для предотвращения осаждения загрязняющих веществ на почвенный покров.

3. Осуществление муниципального земельного контроля.

* Мероприятия по охране водных ресурсов

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1.Организация зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения скважин забора воды для питьевых нужд: с. Асяново, колодцы в д. Верхнекаргино и с. Нижнекаргино

2. Оформление разрешительных документов (Получение лицензии на сброс сточных вод, разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты) на право пользования водными объектами организациями, эксплуатирующими водозаборные и очистные сооружения.

* Мероприятия по охране лесных ресурсов

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Проведение качественных и своевременных лесовосстановительных работ, усиление контроля за лесопользователями, обеспечение неотвратимости административной ответственности за причинённый ими ущерб.

2. Формирование противопожарных разрывов лесов, для этого использовать дороги, широкие квартальные просеки, трассы линий электропередач. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

3. Контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках.

* Мероприятия по охране биологического разнообразия

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Минимизация воздействия различных форм хозяйственной деятельности на биоразнообразие.

2. Осуществление мониторинга состояния популяций основных промысловых видов, усиление мер по пресечению браконьерства.

* Мероприятия по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Совершенствование системы управления движением твёрдых бытовых отходов путем внедрения разделительного сбора и сортировки отходов.

2. Внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий на предприятиях. Поэтапное снижение сбросов (выбросов) загрязняющих веществ.

3. Снижение объёма сброса сточных вод за счёт перевода производственных и сельскохозяйственных объектов на замкнутый цикл водоснабжения.

4. Организация санитарно-защитных зон (вокруг объектов размещения отходов, пилорам, кладбищ, объектов добычи нефти, корпусов ферм и других опасных объектов)

## Мероприятия по медико-экологической реабилитации населения

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Обоснованное выделение санитарно-защитных зон от действующих предприятий с выводом из них жилой застройки и садово-огородных участков, контроль за соблюдением требований к проектированию и содержанию санитарно-защитных зон.

2. Разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ, формирующих повышенную заболеваемость населения, проведение реабилитации контингентов риска среди детского населения и организация профилактических мероприятий.

## Мероприятия по экологическому образованию и воспитанию населения

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023 г.*

1. Организация широкого доступа населения к экологической информации, информирование населения через средства массовой информации по экологическим вопросам с целью формирования у населения экологического мировоззрения и культуры;

2. Организация экологического просвещения детей в школах, детских садах, домах культуры и сельских библиотеках, с целью формирования экологической культуры у подрастающего поколения.

## Мероприятия по переработке отходов

*Мероприятия перспективного срока реализации до 2033 г.*

1. Ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов на территории сельского поселения в случае выявления, проведение ежегодных весенних субботников, организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки.

2. Передача отходов производства и потребления специализированным предприятиям в целях снижения объемов складирования отходов на территории.

3. Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных объектов размещения отходов (бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства).

4. Удаление жидких отходов с территории индивидуальной жилой застройки не оборудованной канализацией ассенизационными машинами.

5. Внедрение системы раздельного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик, органические отходы).

6. Установка контейнеров для сбора мусора в зонах рекреации.

## Мероприятия по пожарной безопасности

*Мероприятия перспективного этапа реализации до 2033 г.*

1.Инженерная разведка очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);

2. Устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;

3.Рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;

4.Устройство проездов к водоемам, оборудование мест для забора воды;

5. Ежегодная организация совместно с представителем государственной пожарной службы сходов граждан по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

6. Обеспечить очистку от мусора, горючих отходов, сухой травы улиц, проездов, территорий населенных пунктов, предприятий, организаций.

7. Организовать информирование населения через оформление стендов о противопожарной обстановке вдоль дорог и в местах отдыха населения.

8. Производить опахивание населённых пунктов ежегодно в последней декаде апреля.

9. Организация резервных источников водоснабжения на территориях, прилегающих к объектам добычи, подготовки и транспортировки нефти и газа. Они должны обеспечивать 3х часовой запас воды и отвечать требованиям СНиП 2.04.02-84, где предусмотрен расход воды на наружное пожаротушение в сельских населенных пунктах – 5 л/сна один пожар.

10. Строгое соблюдение противопожарных норм и требований при размещении малоэтажной жилой застройки.

11. Организовать снос бесхозных строений, построек, расположенных в противопожарных разрывах.

12. Существующие в населенных пунктах системы водоснабжения, необходимо оснастить пожарными гидрантами полностью, из расчета по 1-2 гидранта на 200 метров жилой малоэтажной застройки и организовать работу добровольной пожарной охраны (дружины).

13. Формирование противопожарных разрывов лесов, для этого использовать дороги, широкие квартальные просеки, трассы линий электропередач. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

14. Организация пожарного пирса около пруда в с. Нижнекаргино.

15. Установка гидрантов:

с. Асяново правобережье – 1 шт.

с. Асяново левобережье – 1 шт.

с. Нижнекаргино – 1 шт.

16. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина

проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

## Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

*Мероприятия первой очереди реализации до 2023г.*

1. Разработка правил землепользования и застройки территории.

2. Составление календарного плана по срокам подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства.

3. Разработка положения о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

4. Разработка предложений по внесению изменений и дополнений в Схему территориального планирования муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

## Заключение

Изменение социально-экономического базиса развития страны, урбанизации, расселения привели к возникновению проблем, заключающихся в утрате целостности социально-экономического пространства, неравномерности развития территорий переходящих в необратимую деградацию, увеличению миграционных потоков из периферийных центров, росту числа депрессионных территорий и поселений, поляризации расселения. Эти процессы влекут за собой удорожание жилищного строительства, усложнение решения транспортных, инженерно-технических, экологических проблем, коммерциализацию застройки, вызывают социальные конфликты. Поэтому гармоничное, устойчивое развитие территории возможно при взаимодействии и согласии общества, граждан, бизнеса и должно обеспечиваться всеми уровнями власти. Именно поэтому пространственное планирование должно стать одним из важнейших направлений деятельности органов власти и местного самоуправления.

Решение проблемы устойчивого развития территорий является сложной комплексной задачей, которая связывает воедино практически все сферы жизни современного человека.

На основании проведенного анализа инфраструктуры и ее возможностей, занятости, социальных процессов, анализа структур расселения, природных условий и ресурсов, разработан генеральный план развития территории Асяновского сельского поселения.

На основе анализа разработана программа развития территории, что является стержневым элементом в системе документов, обеспечивающих регулирование развития территории, а также инструментом, способным объединить усилия местного самоуправления и общественности в решении проблем занятости населения, технологий и пространства, качества жизни, качества окружающей среды. В рамках программы развития Асяновского сельского поселения была определена генеральная цель и намечены приоритеты устойчивого развития поселения. Формулировки основных проблем устойчивого развития рассмотрены с позиции современного состояния поселения на основании анализа преимуществ и недостатков, что позволило наметить пути повышения привлекательности и конкурентоспособности территории.

Реализация «Генерального плана сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан» позволит осуществить комплексный системный подход к управлению земельными ресурсами.

## Список используемой литературы.

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.№190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.

7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ.

9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.№ 73-ФЗ

10. Законом республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Республики Башкортостан»

11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.№7-ФЗ.

12.Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.

13. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.

14. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

15. Закон Республики Башкортостан "О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан"

16. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.

17. Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.

18. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. N 492 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

19. СНиП 11-04-2003 Госстроя России «Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

20. «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждённые Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В. М. Авиловым 4.12.1995г. № 13-7-2/469

21. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» от 01.01.1995г.

22. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), утверждённые Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. № 313.

23. СанПин 2.1.4.41110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г.

24. Строительные нормы и правила 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

25. Строительные нормы и правила 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

26. Схема территориального планирования Дюртюлинского муниципального района Республики Башкортостан, 2006 г.

27. Долгосрочная целевая программа «Чистая вода муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан» на 2011-2014.

28. Инвестиционный паспорт Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, 2012 г.

## Приложение А Техническое задание

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку генеральных планов сельских поселений Ангасяковский, Асяновский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район РБ с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень данных и требова­ний** | **Содержание данных и требований** |
| **Общие данные** | |
| 1.1. Документ территориально­го планирования | Генеральные планы сельских поселений Ангасяковский, Асяновский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район РБ с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) |
| 1.2. Заказчик | Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан Российской Федерации. |
| 1.3. Проектная организация | Определяется по результатам размещения заказа |
| 1.4. Основание для проектиро­вания | Генеральные планы сельских поселений Ангасяковский, Асяновский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район РБявляются документами территориального планирования, определяющими стратегические направления развития, разрабатываются с целью:  -выполнения Республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»:  - обеспечения устойчивого развития территории,  - обеспечения роста жилищного строительства,  - обеспечения экологической безопасности,  - обеспечения рационального использования территорий. |
| 1.5. Общая характеристика объекта проектирования | **4. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики**  - наименование сельского поселения –Ангасяковский сельсовет муниципального района Дюртюлинский Республики Башкортостан;  - площадь территории *–* 937га;  - количество населения в сельском поселении – 2101 чел.;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  Населенных  пунктов | Площадь  территории  (га) | Количество  населения | | 1. | с. Ангасяк | 370 | 1888 | | 2. | д.Веялочная | 33 | 172 | | 3. | д. Уяды | 11 | 3 | | 4. | д. Тарасовка | 56 | 38 | |  | Всего | 470 | 2101 |   - наименование сельского поселения –Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский Республики Башкортостан;  - площадь территории – 5890га;  - количество населения в сельском поселении – 2055 чел.;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  Населенных  пунктов | Площадь  территории  (га) | Количество  населения | | 1. | с. Асяново | 200 | 1673 | | 2. | с. Нижнекаргино | 63 | 198 | | 3. | д. Назитамак | 66 | 134 | | 4. | д. Верхнекаргино | 12 | 50 | |  | Всего | 341 | 2055 | |
| 1.6. Базовая градостроительная и проектная документация | Схема территориального планирования муниципального района Дюртюлинский район. |
| 1.7. Цель и задачи работы | В целях устойчивого развития населенного пункта выполнить:  Генераль­ные планы с выделением территории первой очереди строительства, определить средства и направление территориально­го развития населенного пункта, установить границы земель раз­личного назначения и использования, границы функциональных зон с их планируемым развитием, предусмотреть увеличение территорий индивидуального жилищного строительства, в т.ч. ре­зервирование территорий с установлением их границ. |
| 1.8. Сроки разработки проекта. | 120 календарных дней с момента заключения контракта. |
| 1.9. Источник финансирова­ния | Общая сумма-1 128 815 руб., в т.ч.:  -Республиканский бюджет-910 тыс.руб.(207 тыс.руб-финансирование в 2013г., 703 тыс.руб-финансирование в 2014г.,  -местный бюджет-218 815 руб.. |
| **2. Основные требования к проектным решениям.** | |
| 2.1. Архитектурно-планировоч­ные требования. | При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодеком Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, СНиПом 2.07.01-89\*, республиканскими нормативами градостроительного проектирования РБ. С учётом особенностей сельского поселения - ландшафта местности, сложившейся планировочной схемы существующей застройки, предусмотреть размещение объектов капитального строительства местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования(в т.ч. СНиПом 2.07.01-89\*, республиканские нормативы градостроительного проектирования РБ) в т.ч.:  - объектов электро-, тепло- , газо- и водоснабжения населения;  - автомобильных дорог общего пользования, мостов, транспорт­ных и инженерных сооружений и иных объектов. |
| 2.2. Основные требования к со­ставу, содержанию и форме представленных материалов | 1.Проект генерального плана содержит:  - положение о территориальном планировании;  - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;  - карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;  - карту функциональных зон сельского поселения.  2.Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:  - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основных характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  3.На указанных в пункте 1 картах соответственно отображаются:  - планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения;  - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;  - иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;  - границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;  - границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.  4.Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:  - границы сельского поселения;  - границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;  - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;  - особые экономические зоны;  - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  - территории объектов культурного наследия;  - зоны с особыми условиями использования территорий;  - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.  5.Проект генерального плана состоит из:  1)пояснительной записки, которая содержит:  - Исходные данные для проектирования;  - Положения о территориальном планировании:  - цели и задачи территориального планирования,  - перечень мероприятий по территориальному планированию со схемой основных направлений развития территорий;  - Материалы по обоснованию проекта генерального плана:  - анализ состояния территории населенного пункта, проблем и направле­ний развития,  - обоснование вариантов решения задач территориального пла­нирования,  - перечень мероприятий по территориальному планированию,  - основные предложения по территориальному планированию и этапы их реализации,  - перечень основных факторов риска возникновения чрезвычай­ных ситуаций природного и техногенного характера.  2)графической документации, которая содержит:  Карту современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий объектов культурного насле­дия, М 1:5000;  Карту комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопас­ности (и иного специального назначения), земель лесного фон­да, водного фонда, границами земель особо охраняемых при­родных территорий федерального и регионального значения, М 1:5000;  Карту существующих и планируемых границ земель промыш­ленности, энергетики, транспорта и связи, М 1:5000;  Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон, М 1:5000;  Карту земель различного назначения, земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерально­го, регионального и местного значения либо на которых разме­щены объекты капитального строительства, находящиеся в го­сударственной или муниципальной собственности, а также гра­ницы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного зна­чения, М 1:5000;  Карту границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:5000;  Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:5000. |
| 2.3. Состав и сроки предостав­ления исходной информации | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика совместно с администрациями сельских поселенийАнгасяковский, Асяновский сельсоветы. |
| **3. Дополнительные требования** | |
| 3.1. Указания о необходимости выполнения топографических, инженерно-геологических изысканий. | Имеется топографическая съемка на часть сельского поселения Асяновский сельсовет |
| 3.2. Указания об очередности освоения территории | Определить проектом. |
| 3.3 Количество экземпляров и формат проектно-сметной до­кументации, выдаваемых Исполнителем Заказчику | 3 экземпляра в бумажном исполнении и 1 - на электронном носи­теле: графические материалы выполняются в формате ГИС ИНГЕО, bmp, jpeg, текстовые материалы выполняются в формате \*.rtf, \*.doc.  Демонстрационные материалы - материа­лы для публичных слушаний представляются без отображения растров, с четким отображением информации по существующим и планируемым объектам капитального строительства республи­канского значения и границам территорий и зон различного на­значения, категорий и значения. |
| **4. Особые требования** | |
| 4.1. Порядок согласования и утверждения проекта | Исполнитель после завершения работ(выполнение инженерных изысканий, генерального плана) до сдачи материалов заказчику согласовывает:  -документацию в администрациях сельских поселенийАнгасяковский, Асяновский сельсоветы.  -решения по инженерному обеспечению с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями,  -решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне с завсектором мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации МР Республики Башкортостан. |

Приложение Б. Свидетельство СРО **- .**





