**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Глава 12. Виды и состав территориальных зон**

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения Асяновский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан установлены следующие территориальные зоны:

**1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

**зона «Ж-1»** – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон;

**зона «Ж-3»** зона застройки многоквартирными домами до 5-ти этажей;

**2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

**зона «ОД-2»** - зона общественно-деловой застройки, формирует общественно-деловые центры районного значения, в населенных пунктах сельского поселения .

**зона «ОД-2.1»** - зона общественно-деловой застройки на первую очередь строительства, формирует общественно-деловые центры районного значения, в населенных пунктах сельского поселения .

**зона «ОД-3.1»** - зона общественно-деловой застройки местного значения на первую очередь строительства.

**3. Производственные зоны**

**зона «П-1»** – для коммунальных и промышленных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории;

**зона «П-2»** – для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

**4.** **Рекреационные зоны**

В состав рекреационных зон включены:

**зона «Р-1»** - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха;

**зона «Р-2»**– зона природных ландшафтов (лесо- лугопарки);

**5. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включены:

**зона «СП-1»** -для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов;

**зона «СП-2»** - зона водоохранного озеленения;

**зона «СП-3»**- санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение.

**6. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**

**зона "Т-1"** - для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**зона "Т-2"** - для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

**7. Сельскохозяйственные зоны .**

**зона «С-1»** - для сельскохозяйственной деятельности (сенокосы, пашни, сады и т.д.).

**Глава 13. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Асяновский сельсовет** **в части границ территориальных зон**

Карта градостроительного зонирования Асяновский сельсовет в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа является неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градо- строительного зонирования содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 9 раздела I.

**Глава 14. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ**

**14.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Асяновский сельсовет по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям**

На картах градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонированиясельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно- экологическим требованиям:

**1. Зоны охраны водных объектов.**

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

**зона «ВД»** - водоохранная зона.

**зона «ВО»** - зона водоохранного озеленения.

**зона «ПР»** - зона прибрежной защитной полосы.

**2. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса.**

В составе зон естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса, отображены следующие зоны:

**зона «ПЗ»** - парковая зона зеленых насаждений общего пользования.

**зона «ЛП»** - зона лесо-лугопарков.

**3. Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.**

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

зона **«СЗ-О»** - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов.

Зона **«СЗ-К»** - санитарно-защитная зона от кладбищ.

Перечень предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование предприятия | Размер СЗЗ, установленный Правилами, м |
| 1 | Скотомогильник | 1000\* |
| 2 | Птицефабрика | 300\* |
| 3 | Молочная ферма | 300\* |
| 4 | МТМ | 100\* |
| 5 | ГСУ  Б | - |
| 6 | Биологические очистные сооружения | 150 |
| 7 | Мехток | - |
| 8 | АЗС | 100\* |
| 9 | ТСЖ | - |
| 10 | Котельная | - |
| 11 | Кирпичный завод | 300\* |
| 12 | Пункт ТБО | 500\* |
| 13 | Вышка сотовой связи | - |
| 14 | МУП Водоканал | - |
| 15 | Кладбище | 50\* |
| 16 | Нефтяная скважина | 150\* |
| 17 | Мельница | - |

**14.2. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Асяновский сельсовет в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям**

1.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Асяновский сельсовет по санитарно- гигиеническим и природно-экологическим требованиям в целях удобства пользования представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт:

- карты границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Асяновский сельсовет по санитарно-гигиеническим требованиям;

- карты границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Асяновский сельсовет по природно-экологическим требованиям.

**Глава 15. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Асяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности.**

**Глава 15. 1 Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности**

На момент проектирования выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Асяновский сельсовет, не имеется.

При выявлении объектов культурного наследия необходимо внести изменения в настоящие Правила.

**Глава 15. 2 Перечень зон особо охраняемые природные территории**

На момент проектирования особо охраняемых природные территории, расположенных в границах сельского поселения Асяновский сельсовет, не имеется.

При выявлении особо охраняемых природных территорий необходимо внести изменения в настоящие Правила.