Приложение № 6

**Заработали новые правила применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы**

В связи со вступлением в силу [изменений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358790/) в законодательство о кадастровой оценке Федеральная налоговая служба [разъяснила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_360238/) порядок применения сведений о кадастровой стоимости при налогообложении объектов недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости применяются в соответствии со статьями [378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/), [391](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) и [403](http://nalog.garant.ru/fns/nk/667917766d919d0c578517ffcb651c92/) Налогового кодекса РФ, а в части не урегулированной Налоговым кодексом – в соответствии с [Федеральным законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358790/) № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для налогообложения применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Дата начала применения кадастровой стоимости должна определяться в соответствии со сведениями ЕГРН. Исключение - случаи, когда Налоговым кодексом закреплен другой порядок (например, при оспаривании кадастровой стоимости по решению суда).

При установлении уполномоченным бюджетным учреждением субъекта РФ кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной применение кадастровой стоимости осуществляется с 1 января года, в котором в это учреждение подало [соответствующее заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/135e0b9c50769c66cfa8e7e5fb71b918a70702e4/).

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Башкортостан