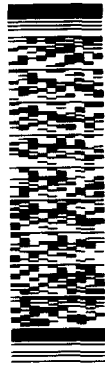




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 1795-р
от 09.06.2022



РОСАВТОДОР

09.06.2022

Москва

№ 1795-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков автомобильной
дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород –
Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной
дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород –
Казань – Уфа на участке км 1169+910 – км 1231+352 (обход
населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово,
Асяново), Республика Башкортостан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 января 2022 г. № 38-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1169+910 – км 1231+352 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново), Республика Башкортостан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного

агентства» (ФКУ Упрдор «Приуралье») от 17 мая 2022 г. № ХА-12/3944 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1169+910 – км 1231+352 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново), Республика Башкортостан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Приуралье»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

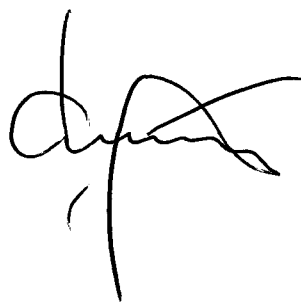
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Башкортостан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1169+910 – км 1231+352 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарво, Асиново), Республика Башкортостан».

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес местоположение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м.	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы
1	Общество с ограниченной ответственностью Племзавод "УРОЖАЙ", ИНН: 0225995429, ОГРН: 1190280013032	земельный участок	Аренда с 21.05.2019 по 20.05.2068	Республика Башкортостан, р-н. Илшеский, с/с Исаметовский	02:27:000000:4490	11777722	02:27:000000:4490:ЗУ1	44430	Выписка из ЕГРН от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72157988
2	Общество с ограниченной ответственностью "Мир", ИНН: 0278917343, ОГРН: 1160280081664	земельный участок	Аренда с 03.03.2017 по 02.03.2066	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Илшеский, с/с. Карабашевский	02:27:120101:494	2165686	02:27:120101:494:ЗУ1	62312	Выписка из ЕГРН от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72159009
3	Общество с ограниченной ответственностью "Агидель", ИНН: 0225010022, ОГРН: 1100260000378	земельный участок	Аренда с 01.12.2017 по 30.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Илшеский, с/с Сольгынский, в северной части кадастрового квартала 02:27:180202.	02:27:180202:320	522033	02:27:180202:320:ЗУ1	65035	Выписка из ЕГРН от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72157294
4	Общество с ограниченной ответственностью "Агидель", ИНН: 0225010022, ОГРН: 1100260000378	земельный участок	Аренда с 01.12.2017 по 30.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Илшеский, с/с Сольгынский, в северной части кадастрового квартала 02:27:180202.	02:27:180202:320	522033	02:27:180202:320:ЗУ2	963	Выписка из ЕГРН от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72157294
5	Общество с ограниченной ответственностью "Башкирские распределительные электрические сети", ИНН: 0277071467, ОГРН: 1050204504558	земельный участок	Аренда с 01.07.2015 по 01.07.2064	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Республика Башкортостан, Илшеский р-н. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Илшеский.	02:27:000000:56	126800	02:27:000000:56:ЗУ1	5	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756161

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие машино-технологическая станция "Центральная" Республика Башкортостан, ИНН: 0245022178, ОГРН: 1100280045788	земельный участок	Аренда с 01.10.2018 по 30.09.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н, с/с Урметовский, в восточной части кадастрового квартала 02:27:210103.	02:27:210103:7	1356496	02:27:210103:7:3У1	189870	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756208
7	Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие машино-технологическая станция "Центральная" Республика Башкортостан, ИНН: 0245022178, ОГРН: 1100280045788	земельный участок	Аренда с 01.10.2018 по 30.09.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н, с/с Урметовский, в восточной части кадастрового квартала 02:27:210103.	02:27:210103:7	1356496	02:27:210103:7:3У2	3316	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756208
8	Общество с ограниченной ответственностью "Башкирские распределительные электрические сети", ИНН: 0277071467, ОГРН: 1050204504558	земельный участок	Аренда с 01.07.2015 по 01.07.2064	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. адрес ориентира: Республика Башкортостан, Илишевский р-н, Земли сельскохозяйдий тер., 204.	02:27:000000:204	828	02:27:000000:204:3У1(1-3)	38	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756199
9	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда с 10.12.2003 по 31.12.2053	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Илишевский.	02:27:000000:227	799081	02:27:000000:227:3У1(1-2)	8	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756176
10	Общество с ограниченной ответственностью "Башкирские распределительные электрические сети", ИНН: 0277071467, ОГРН: 1050204504558	земельный участок	Аренда с 01.07.2015 по 01.07.2064	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Илишевский.	02:27:000000:223	475	02:27:000000:223:3У1	13	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756204
11	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018, ОГРН: 1020203226230	земельный участок	Аренда с 01.11.2005 по 31.10.2054	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах территории Чекмагушевского района Республики Башкортостан. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекмагушевский.	02:51:000000:111	18276	02:51:000000:111:3У1(1-2)	6	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756172
12	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда Срок действия с 26.12.2003 50 лет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекмагушевский.	02:51:000000:106	1165276	02:51:000000:106:3У1	9513	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756177
13	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда Срок действия с 26.12.2003 50 лет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекмагушевский.	02:51:000000:106	1165276	02:51:000000:106:3У2(1-10)	10	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756177

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 102020255240	земельный участок	Аренда Срок действия с 26.12.2003 50 лет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекимагушевский, с/с. Тузлукушевский.	02:51:0000000:199	237600	02:51:0000000:199:3У1	11582	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68757370
15	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 102020255240	земельный участок	Аренда Срок действия с 26.12.2003 50 лет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекимагушевский, с/с. Тузлукушевский.	02:51:0000000:199	237600	02:51:0000000:199:3У2	165	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68757370
16	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 102020255240	земельный участок	Аренда Срок действия с 26.12.2003 50 лет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Чекимагушевский, с/с. Тузлукушевский.	02:51:0000000:199	237600	02:51:0000000:199:3У3	1741	Выписка из ЕГРН от 08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68757370
17	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 102020255240	земельный участок	Аренда Срок действия с 16.07.2019 01.06.2019 по 31.05.2068	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Дертюльинский, с/с. Асноровский.	02:22:0000000:4174	12197	02:22:0000000:4174:3У1	598	Выписка из ЕГРН от 06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68756215

И.о. начальника

А.Р. Хайруллин

